



M.O.B. Consultancy b.v.

M.O.B. Consultancy bv

Meerjarenonderhoudsplan

Verenigingsplein



MOB Consultancy b.v.
Jacob Catslaan 23
3705 BN Zeist
www.mob.nl
info@mob.nl
030 - 6940000





INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene objectgegevens.
- Elementenoverzicht.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voorzover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jarenbegroting gedetailleerd.
- 10 jarenbegroting hoofdgroepen (indien van toepassing).
- Kapitalisatie
- Planning.

**11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan
Verenigingsplein •****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 11.1000

Object

Type Meerjarenonderhoudsplan

Adres Verenigingsplein

Inspecteur Janco de Borst, MOB Consultancy bv.

Inspectiedatum 25-10-2011

Opdrachtgever**Technisch**

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Aan bosrand

Oppervlak 2440 m2

Bouwjaar 1959

Overige

Opmerkingen eigenaar

Opmerkingen Dit betreft een voorbeeld rapport, sommige gebreken zijn fictief. Het is geen weergave van een bestaande situatie.

Weersgesteldheid Droog

Financieel

Prijspeil 26-10-2011

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 19,0%



Elementenoverzicht

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan

Verenigingsplein

Toelichting op dit overzicht:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = nieuwbouw kwaliteit

2 = goed

3 = redelijk

4 = matig

5 = slecht

6 = zeer slecht

8 = nader onderzoek nodig

9 = niet te inspecteren

**11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan
Verenigingsplein •**

Element	Locatie	Hvh	Ehd	Score
Gevelconstructie metselwerk		2.020,00	m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol		2.020,00	m2	0
Gevels algemeen		1,00	pst	
Hemelwaterafvoer pvc		180,00	m1	2
Balkon/galerij afwerkingcoating		1,00	m2	4
Hekwerk staal		1,00	m1	2
Kozijn buiten hout		1,00	m2	2
Dakbedekking bitumen		2.440,00	m2	1
Schoorsteen metselwerk		1,00	pst	4
Vent.dakdoorvoer metaal		47,00	st	2
Buiten schilderwerk hout beschut		1,00	pst	2
Buiten schilderwerk hout onbeschut		1,00	pst	2
Buiten schilderwerk steenachtig		1,00	m2	2
Buiten schilderwerk balkonhek metaal		1,00	m2	2
Kozijnen hout		1,00	pst	2
Trappenhuizen		1,00	st	2
Binnenriolering		1,00	pst	2
Diversen		1,00		0

Bevindingen

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan

Verenigingsplein

Toelichting op dit overzicht:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uiterekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ol style="list-style-type: none">1- Op korte termijn uitvoeren.2- Op middellange termijn uitvoeren.3- Op lange termijn uitvoeren.4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Bevindingen zijn aangetroffen gebreken die geen onderdeel uitmaken van het reguliere onderhoud.

**11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan
Verenigingsplein •**

Gevelconstructie metselwerk Buitengevels Scheuren niet constructief Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2012	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500	
Gevels algemeen kopgevels Vuil, aanslag, verkleuring borden en lampen Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Reinigen, schilderen en deels vernieuwen van de borden en lampen		1,00 pst	€ 1.000	
Kozijn buiten hout Diverse plaatsen met name achtergevel Houtrot Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2011	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 10.000	
Met inspectie, schilderbeurt houtwerk herstellen. Door het schilderwerk heen zijn aantastingen van houtrot zichtbaar.				
Kozijn buiten hout Houtrot Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen buitenkozijnen bij schilderwerk		1,00 pst	€ 4.000	
Met inspectie, schilderbeurt houtwerk herstellen. Door het schilderwerk heen zijn aantastingen van houtrot zichtbaar.				

**11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan
Verenigingsplein •****Schoorsteen metselwerk**

Scheuren in metselwerk en lood

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2011	Hvh	Totaal
Herstellen van de schoorstenen, metselwerk en loodaansluitingen.		1,00 pst	€ 4.000

**Kozijnen hout**

Frames met gaas in de berging

Aantastingen door houtworm.

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2011	Hvh	Totaal
Bestrijden van de houtvernielers		1,00 pst	€ 1.250

Totaal object	€ 21.750
BTW	€ 4.133
Totaal inclusief BTW	€ 25.883



Jaarplan 2011

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan

Verenigingsplein

Toelichting op dit overzicht:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uiterekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid. De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

In het jaarplan zijn alle onderdelen weergegeven die in het betreffende jaar dienen te worden uitgevoerd. Zowel het reguliere onderhoud als het herstellen van gebreken.

**11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan
Verenigingsplein •**

Element/locatie	Handeling/gebrek	Hvh	Ehd	2011
■ Gevels algemeen	Reinigen, schilderen en deels vernieuwen van de borden en lampen <i>Vuil, aanslag, verkleuring borden en lampen</i>	1,00	pst	€ 1.000
Gevels algemeen	Reinigen metselwerk.	1,00	pst	€ 1.250
Balkon/galerij afwerkingcoating	Vervangen coating /tegels	1,00	pst	€ 25.000
■ Kozijn buiten hout	Herstellen <i>Houtrot</i>	1,00	pst	€ 10.000
Kozijn buiten hout	Vervangen deurdrangers buitendeuren	10,00	st	€ 5.000
Dakbedekking bitumen	Jaarlijks onderhoud dakvlakken	2.440,00	m2	€ 610
■ Schoorsteen metselwerk	Herstellen van de schoorstenen, metselwerk en loodaansluitingen. <i>Scheuren in metselwerk en lood</i>	1,00	pst	€ 4.000
Buiten schilderwerk hout onbeschut	Schilderwerk inspectie / bijwerken in combinatie met houtrot herstel	1,00	pst	€ 12.500
Buiten schilderwerk balkonhek metaal	inspectie, reinigen hekwerken gelijk met insp. houtwerk	1,00	m2	€ 2.500
Buiten schilderwerk steenachtig	Groot schilderwerk plafonds balkons	1,00	pst	€ 6.000
■ Kozijnen hout	Bestrijden van de houtvernielers <i>Aantastingen door houtworm.</i>	1,00	pst	€ 1.250
Binnenriolering	reinigen riolering	1,00	pst	€ 4.000
Diversen	Onderhoud onvoorzien, stringen ed.	1,00	pst	€ 2.500
Totaal object				€ 75.610
BTW				€ 14.366
Totaal inclusief BTW				€ 89.976



Overzicht 10-jarenplan (Gedetailleerd)

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan

Verenigingsplein

Toelichting op dit overzicht:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW



11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan Verenigingsplein •

Code	Element/Handeling	Locatie element/gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal
Gevelconstructie metselwerk																	
■	Herstellen	<i>Scheuren niet constructief</i>	1,00	pst	2012	0	€ 1.500										€ 1.500
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling		30,00	m1	2017	12							€ 1.200				€ 1.200
	Plaatselijk herstel metselwerk	<i>Scheuren</i>	1,00	pst	2016	4						€ 1.500				€ 1.500	€ 3.000
Gevelafwerking voegwerk platvol																	
	Vervangen voegwerk platvol achtergevel, linker zijgevel		1.010,00	m2	2022	50											€ 0
	Vervangen voegwerk platvol voorgevel rechter gevel		1.010,00	m2	2030	60											€ 0
Gevels algemeen																	
■	Reinigen, schilderen en deels vernieuwen van de borden en lampen	<i>Vuil, aanslag, verkleuring borden en lampen</i>	1,00	pst	2011	10	€ 1.000										€ 1.000
	Reinigen metselwerk.		1,00	pst	2011	2	€ 1.250		€ 1.250		€ 1.250		€ 1.250		€ 1.250		€ 6.250
Hemelwaterafvoer pvc																	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2025	4											€ 0
Balkon/galerij afwerkingcoating																	
	Vervangen coating		1,00	pst	2016	12						€ 7.500					€ 7.500
	Vervangen coating /tegels		1,00	pst	2011	36	€ 25.000										€ 25.000
	Vervangen coating /tegels		1,00	pst	2016	36						€ 25.000					€ 25.000
Hekwerk staal																	
	Vervangen hekwerk staal		120,00	pst	2020	48										€ 78.000	€ 78.000
Kozijn buiten hout																	
■	Herstellen	<i>Houtrot</i>	1,00	pst	2011	0	€ 10.000										€ 10.000
■	Herstellen buitenkozijnen bij schilderwerk	<i>Houtrot</i>	1,00	pst	2013	3			€ 4.000			€ 4.000			€ 4.000		€ 12.000
	Onderhoud, afstelen en dergelijke		1,00	pst	2012	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.250
	Vervangen deurdrangers buitendeuren		10,00	st	2011	24	€ 5.000										€ 5.000
	Vervangen traphuisdeur hardhout		10,00	st	2030	48											€ 0
Dakbedekking bitumen																	
	Jaarlijks onderhoud dakvlakken		2.440,00	m2	2011	1	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 6.100
	Vervangen dakbedekking bitumen		2.440,00	m2	2044	36											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus		2.440,00	m2	2026	18											€ 0



11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan Verenigingsplein •

Code	Element/Handeling	Locatie element/gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal
Schoorsteen metselwerk																	
■	Herstellen van de schoorstenen, metselwerk en loodaansluitingen.	<i>Scheuren in metselwerk en lood</i>	1,00	pst	2011	5	€ 4.000					€ 4.000					€ 8.000
Vent.dakdoorvoer metaal																	
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		47,00	st	2026	18											€ 0
Buiten schilderwerk hout onbeschut																	
	Schilderwerk inspectie / bijwerken in combinatie met houtrot herstel		1,00	pst	2011	0	€ 12.500										€ 12.500
	Groot schilderwerk hout dekkend onbeschut		1,00	pst	2013	6			€ 58.000						€ 58.000		€ 116.000
	Klein schilderwerk hout dekkend onbeschut		1,00	pst	2016	3						€ 37.500					€ 37.500
Buiten schilderwerk hout beschut																	
	Groot schilderwerk hout dekkend beschut		1,00	pst	2016	9						€ 25.770					€ 25.770
Buiten schilderwerk balkonhek metaal																	
	inspectie, reinigen hekwerken gelijk met insp. houtwerk		1,00	m2	2011	0	€ 2.500										€ 2.500
	Groot schilderwerk hek staal		1,00	pst	2016	6						€ 31.200					€ 31.200
	Klein schilderwerk hek staal		1,00	pst	2013	3			€ 15.000						€ 15.000		€ 30.000
Buiten schilderwerk steenachtig																	
	Groot schilderwerk plafonds balkons		1,00	pst	2011	9	€ 6.000									€ 6.000	€ 12.000
Kozijnen hout																	
■	Bestrijden van de houtverniers	<i>Aantastingen door houtworm.</i>	1,00	pst	2011	0	€ 1.250										€ 1.250
Trappenhuizen																	
	Binnenschilderwerk buitenkozijnen.		48,00	m2	2014	10				€ 3.360							€ 3.360
	Binnenschilderwerk entree deuren en betimmeringen.		150,00	m2	2014	10				€ 10.500							€ 10.500
	Binnenschilderwerk plafonds, vloerranden ed.		820,00	m2	2014	10				€ 18.450							€ 18.450
	Binnenschilderwerk traphekken en leuning		97,00	m2	2014	10				€ 4.850							€ 4.850
Binnenriolering																	
	reinigen riolering		1,00	pst	2011	3	€ 4.000			€ 4.000			€ 4.000			€ 4.000	€ 16.000
	Vervangen binnenriolering pvc (delen)		1,00	pst	2013	4			€ 5.000				€ 5.000				€ 10.000
Diversen																	
	Updaten mjop		1,00	pst	2013	3			€ 750			€ 750			€ 750		€ 2.250
	Onderhoud onvoorzien, storingen ed.		1,00	pst	2011	1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 25.000



M.O.B. Consultancy b.v.

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan Verenigingsplein •

Code	Element/Handeling	Locatie element/gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal
							€75.610	€4.860	€87.360	€44.520	€4.610	€140.580	€14.810	€3.360	€82.360	€92.860	€550.930
	Totaal object						€75.610	€4.860	€87.360	€44.520	€4.610	€140.580	€14.810	€3.360	€82.360	€92.860	€550.930
	BTW						€14.366	€923	€16.598	€8.459	€876	€26.710	€2.814	€638	€15.648	€17.643	€104.677
	Totaal inclusief BTW						€89.976	€5.783	€103.958	€52.979	€5.486	€167.290	€17.624	€3.998	€98.008	€110.503	€655.607



Overzicht 10-jarenplan (Hoofdgroepen)

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan

Verenigingsplein

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Toelichting op dit overzicht:

Alle prijzen zijn exclusief BTW



M.O.B. Consultancy b.v.

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan Verenigingsplein •

Code Hoofdgroep	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal
	€ 75.610	€ 4.860	€ 87.360	€ 44.520	€ 4.610	€ 140.580	€ 14.810	€ 3.360	€ 82.360	€ 92.860	€ 550.930
Totaal object	€ 75.610	€ 4.860	€ 87.360	€ 44.520	€ 4.610	€ 140.580	€ 14.810	€ 3.360	€ 82.360	€ 92.860	€ 550.930
BTW	€ 14.366	€ 923	€ 16.598	€ 8.459	€ 876	€ 26.710	€ 2.814	€ 638	€ 15.648	€ 17.643	€ 104.677
Totaal inclusief BTW	€ 89.976	€ 5.783	€ 103.958	€ 52.979	€ 5.486	€ 167.290	€ 17.624	€ 3.998	€ 98.008	€ 110.503	€ 655.607



Kapitalisatie 2011 10 jaren

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan

Verenigingsplein

Toelichting op dit overzicht:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

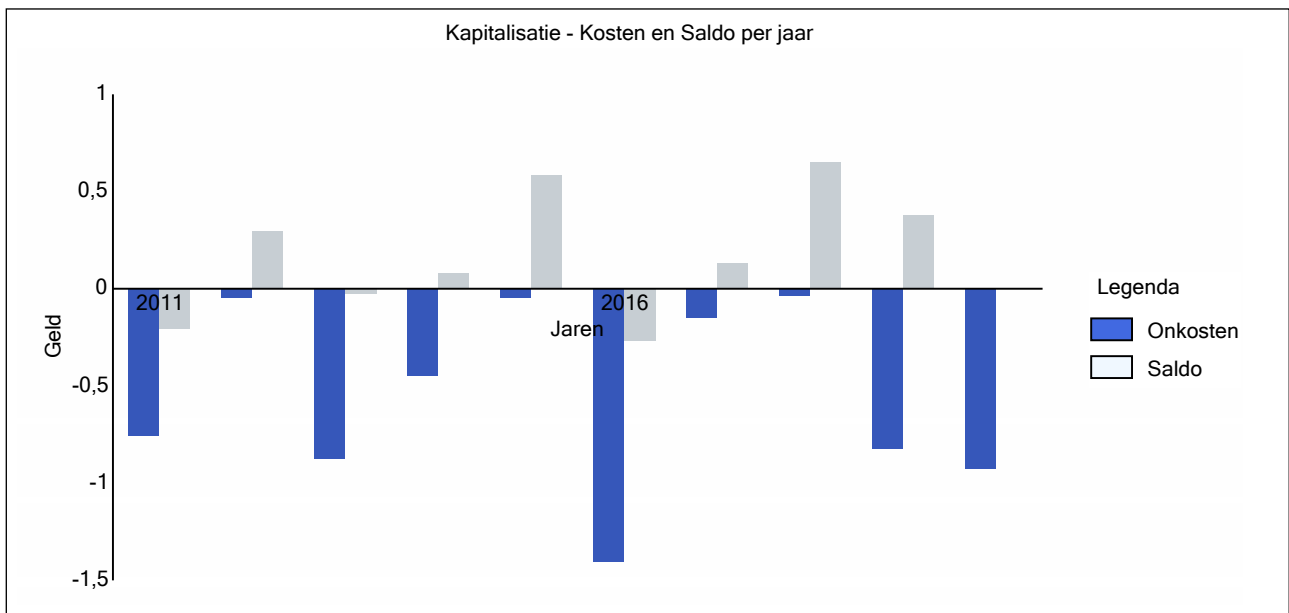
Alle prijzen zijn exclusief BTW

De kapitalisatie berekend onder andere de reserveringen. De berekende bedragen, de te maken kosten, kunnen naar wens worden geïndexeerd. De benodigde reserveringen worden dan ook automatisch geïndexeerd.



**11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan
Verenigingsplein •**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2011	€ 75.610-	€ 55.093	€ 20.517-
2012	€ 4.860-	€ 55.093	€ 29.716
2013	€ 87.360-	€ 55.093	€ 2.551-
2014	€ 44.520-	€ 55.093	€ 8.022
2015	€ 4.610-	€ 55.093	€ 58.505
2016	€ 140.580-	€ 55.093	€ 26.982-
2017	€ 14.810-	€ 55.093	€ 13.301
2018	€ 3.360-	€ 55.093	€ 65.034
2019	€ 82.360-	€ 55.093	€ 37.767
2020	€ 92.860-	€ 55.093	€ 0
Totaal	€ 550.930-	€ 550.930	





Planning

11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan

Verenigingsplein

Toelichting op dit overzicht:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.



11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan Verenigingsplein •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Sij/Cy	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Gevelconstructie metselwerk	Herstellen	1,00 pst	2012 0		■								
Gevelconstructie metselwerk	Vervangen dilataties kitvoeg op rugvulling	30,00 m1	2017 12							■			
Gevelconstructie metselwerk	Plaatselijk herstel metselwerk	1,00 pst	2016 4						■				■
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol achtergevel, linker zijgevel	1.010,00 m2	2022 50										
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol voorgevel rechter gevel	1.010,00 m2	2030 60										
Gevels algemeen	Reinigen, schilderen en deels vernieuwen van de borden en lampen	1,00 pst	2011 10	■									
Gevels algemeen	Reinigen metselwerk.	1,00 pst	2011 2	■		■		■		■		■	
Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	18,00 m1	2025 4										
Balkon/galerij afwerkingcoating	Vervangen coating	1,00 pst	2016 12						■				
Balkon/galerij afwerkingcoating	Vervangen coating /tegels	1,00 pst	2011 36	■									
Balkon/galerij afwerkingcoating	Vervangen coating /tegels	1,00 pst	2016 36						■				
Hekwerk staal	Vervangen hekwerk staal	120,00 pst	2020 48										■
Kozijn buiten hout	Herstellen	1,00 pst	2011 0	■									
Kozijn buiten hout	Herstellen buitenkozijnen bij schilderwerk	1,00 pst	2013 3			■			■			■	
Kozijn buiten hout	Onderhoud, afstelen en dergelijke	1,00 pst	2012 1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kozijn buiten hout	Vervangen deurdrangers buitendeuren	10,00 st	2011 24	■									
Kozijn buiten hout	Vervangen traphuisdeur hardhout	10,00 st	2030 48										
Dakbedekking bitumen	Jaarlijks onderhoud dakvlakken	2.440,00 m2	2011 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dakbedekking bitumen	Vervangen dakbedekking bitumen	2.440,00 m2	2044 36										
Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus	2.440,00 m2	2026 18										
Schoorsteen metselwerk	Herstellen van de schoorstenen, metselwerk en loodaansluitingen.	1,00 pst	2011 5	■					■				
Vent.dakdoorvoer metaal	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	47,00 st	2026 18										
Buiten schilderwerk hout onbeschat	Schilderwerk inspectie / bijwerken in combinatie met houtrot herstel	1,00 pst	2011 0	■									
Buiten schilderwerk hout onbeschat	Groot schilderwerk hout dekkend onbeschat	1,00 pst	2013 6			■						■	
Buiten schilderwerk hout onbeschat	Klein schilderwerk hout dekkend onbeschat	1,00 pst	2016 3						■				
Buiten schilderwerk hout beschat	Groot schilderwerk hout dekkend beschat	1,00 pst	2016 9						■				
Buiten schilderwerk balkonhek metaal	inspectie, reinigen hekwerken gelijk met insp. houtwerk	1,00 m2	2011 0	■									



11.1000 • Meerjarenonderhoudsplan Verenigingsplein •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Stij/Cy	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Buiten schilderwerk balkonhek metaal	Groot schilderwerk hek staal	1,00 pst	2016 6						■				
Buiten schilderwerk balkonhek metaal	Klein schilderwerk hek staal	1,00 pst	2013 3			■						■	
Buiten schilderwerk steenachtig	Groot schilderwerk plafonds balkons	1,00 pst	2011 9	■									■
Kozijnen hout	Bestrijden van de houtvernielers	1,00 pst	2011 0	■									
Trappenhuizen	Binnenschilderwerk buitenkozijnen.	48,00 m2	2014 10				■						
Trappenhuizen	Binnenschilderwerk entreedeuren en betimmeringen.	150,00 m2	2014 10				■						
Trappenhuizen	Binnenschilderwerk plafonds, vloerranden ed.	820,00 m2	2014 10				■						
Trappenhuizen	Binnenschilderwerk traphekken en leuning	97,00 m2	2014 10				■						
Binnenriolering	reinigen riolering	1,00 pst	2011 3	■			■				■		■
Binnenriolering	Vervangen binnenriolering pvc (delen)	1,00 pst	2013 4			■					■		
Diversen	Updaten mjop	1,00 pst	2013 3			■			■			■	
Diversen	Onderhoud onvoorzien, storingen ed.	1,00 pst	2011 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■